

**UMOWA NAJMU nr .....**

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

- I. **STEN POLSKA SP. Z O.O.** z siedzibą w Kampinosie, (05-085), przy ulicy Niepodległości 22 REGON 140366280, NIP 118-18-20-433, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000247840, o kapitale zakładowym 1.000.000,00 złotych, reprezentowaną przez: JAVIER CASTELLO ESCUDE  
zwaną dalej „Wynajmującym” lub „Sten Polska”  
a
- II. .... z siedzibą w .....  
....., REGON ....., NIP ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ..... o kapitale zakładowym ..... złotych, reprezentowaną przez:
  1. ....
  2. ....zwaną dalej „Najemcą”

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem deskowań ściennych i stropowych produkcji WYNAJMUJĄCEGO wraz z osprzętem (zwanymi dalej „Urządzenia” lub „Sprzęt”), do samodzielnego montażu przez NAJEMCĘ. Zasady, warunki i sposób montażu określone są w Instrukcji Montażu, która każdorazowo do złożonego przez Najemcę zamówienia, zostanie przesłana na wskazany przez najemcę adres e-mail.
2. Ilości Sprzętu wraz z podaniem nazwy i numeru katalogowego, jednostkowe ceny najmu oraz wartości poszczególnych Urządzeń określone są w Cenniku/Ofercie stanowiącym/cej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”.
3. Ilości najmowanych Urządzeń określone są każdorazowo na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych wystawionych przez WYNAJMUJĄCEGO przy odbiorze i zdawaniu Urządzeń przez NAJEMCĘ.
4. Elementy tracone, konieczne do wykonania prac z zastosowaniem deskowań lub dla zapewnienia jakości konstrukcji betonowych nie stanowią przedmiotu Umowy. Elementy takie mogą być przez NAJEMCĘ zakupione za dodatkowym wynagrodzeniem.
5. Do każdej rozpoczynanej przez NAJEMCĘ budowy lub innych prac, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jednakże nie później niż przed wydaniem Urządzeń, NAJEMCA zobowiązany jest pisemnie wskazać następujące dane:
  - a. Inwestor: pełna nazwa, adres oraz telefon,
  - b. Generalny Wykonawca: pełna nazwa, adres oraz telefon,
  - c. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia budowy,
  - d. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia najmu Urządzeń,
  - e. Adres budowy, nazwisko i numer kontaktowy Kierownika Budowy,
  - f. Nazwisko, telefon kontaktowy, numer faxu oraz adres e-mail osoby uprawnionej do odbioru, zwrotu, zakupu Urządzeń oraz składania reklamacji (dalej Przedstawiciel NAJEMCY).
6. NAJEMCA ma obowiązek powiadomić WYNAJMUJĄCEGO na piśmie o ewentualnym zamiarze zmiany miejsca użytkowania Sprzętu i uzyskać na nią uprzednią pisemną zgodę WYNAJMUJĄCEGO pod rygorem nieważności.

7. W związku ze wskazaniem nowej budowy oraz danych określonych w ust. 5 powyżej każdorazowo zawarty zostanie pomiędzy Stronami aneks do Umowy, zawierający między innymi dane o których mowa w § 1 ust. 2.

## §2

### Czas trwania umowy.

1. Niniejsza Umowa zawarta jest na czas nieokreślony, jednak nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych.
2. Czas trwania najmu rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wydania Sprzętu NAJEMCY lub przewoźnikowi wskazanemu przez NAJEMCĘ z magazynu WYNAJMUJĄCEGO i trwać będzie do dnia całkowitego jego zwrotu do magazynu WYNAJMUJĄCEGO włącznie, a w przypadku odbioru Sprzętu przez przewoźnika WYNAJMUJĄCEGO w dniu odbioru przez przewoźnika z placu budowy.
3. Odbiór lub zwrot Urządzeń zostanie potwierdzony każdorazowo protokołami zdawczo-odbiorczymi wystawionymi przez WYNAJMUJĄCEGO, zawierającymi między innymi informację o rodzaju i typie najmowanych Urządzeń oraz ich ilości, ewentualnie uwagi dotyczące stanu technicznego zdawanych Urządzeń.

## § 3

### Czynsz najmu

1. Za okres najmu, NAJEMCA jest zobowiązany do zapłaty WYNAJMUJĄCEMU czynszu najmu. Czynsz ustalany jest według zasad określonych w § 4 Umowy na podstawie jednostkowych cen najmu poszczególnych Urządzeń, określonych w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Wartość czynszu zostanie każdorazowo powiększona o należny podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.

## § 4

### Rozliczanie najmu, terminy, fakturowanie i płatności

1. NAJEMCA zobowiązuje się płacić WYNAJMUJĄCEMU czynsz najmu w wysokości stanowiącej sumę iloczynów jednostkowych cen najmu poszczególnych Urządzeń, ich ilości oraz czasu trwania ich najmu wyrażonego w dniach.
2. Czynsz najmu będzie płatny przez NAJEMCĘ miesięcznie z dołu na podstawie faktur wystawianych przez WYNAJMUJĄCEGO na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu i ewentualne inne zobowiązania NAJEMCY będą płatne, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, na konto WYNAJMUJĄCEGO: **BANK PEKAO S.A. Oddział w Warszawie, nr rachunku: 96 1240 5918 1111 0000 4911 5020**
4. WYNAJMUJĄCY w dniu wystawienia faktury wyśle jej duplikat w formie elektronicznej na adres e-mail NAJEMCY: ..... Wyciąg z poczty elektronicznej WYNAJMUJĄCEGO, świadczący o wysłaniu duplikatu faktury na adres e-mail wskazany przez NAJEMCĘ, będzie traktowany jako dowód doręczenia duplikatu faktury NAJEMCY.

## § 5

### Koszty transportu

1. NAJEMCA ponosi koszty transportu najmowanych Urządzeń z magazynu WYNAJMUJĄCEGO na miejsce realizacji zadania inwestycyjnego oraz koszty transportu w/w Urządzeń z powrotem do magazynu WYNAJMUJĄCEGO. Warunki i koszty transportu zostały określone w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Koszty załadunku i rozładunku Urządzeń na terenie magazynu WYNAJMUJĄCEGO obciążają WYNAJMUJĄCEGO, natomiast koszty załadunku i rozładunku Urządzeń na miejscu realizacji zadania

inwestycyjnego obciążają NAJEMCĘ. Załadunek lub rozładunek Urządzeń na miejscu realizacji zadania inwestycyjnego jest dokonywany przez NAJEMCĘ i powinien trwać nie dłużej niż 3 godziny. W przypadku przekroczenia tego czasu NAJEMCA zapłaci 100 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę przestoju środka transportu. Koszt wykorzystania żurawia samochodowego (HDS) przy rozładunku lub załadunku Sprzętu na miejscu realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 120 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę.

## § 6

### Ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu

1. Jeżeli w trakcie trwania okresu najmu dojdzie do **zagubienia** Sprzętu lub po zakończeniu okresu najmu Sprzęt **nie zostanie zwrócony**, to WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo do obciążenia NAJEMCY:
  - a. w przypadku elementów stalowych - wartością niezwróconego Sprzętu w wysokości określonej w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1 z zastosowaniem rabatu w wysokości .....,
  - b. w przypadku podpór stropowych lub elementów drewnianych - wartością niezwróconego Sprzętu w wysokości określonej w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1 z zastosowaniem rabatu w wysokości .....,Przy czym strony postanawiają, że z chwilą zapłaty kwot ustalonych w powyższy sposób, NAJEMCA nabędzie własność niezwróconego Sprzętu (ewentualnie pozostałości po takim Sprzęcie); gdyby okazało się, że taka sprzedaż Sprzętu nie będzie możliwa, wtedy WYNAJMUJĄCY będzie uprawniony do żądania odszkodowania w wartości określonej zgodnie z niniejszym punktem.
2. Jeżeli w trakcie trwania okresu najmu dojdzie do **nadmiernego zużycia lub zniszczenia** Sprzętu w sposób praktycznie uniemożliwiający jego naprawę, to WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo do obciążenia NAJEMCY:
  - a. w przypadku elementów stalowych - wartością zniszczonego lub nadmiernie zużytego Sprzętu w wysokości określonej w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1 z zastosowaniem rabatu w wysokości .....,
  - b. w przypadku podpór stropowych lub elementów drewnianych - wartością zniszczonego lub nadmiernie zużytego Sprzętu w wysokości określonej w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1 z zastosowaniem rabatu w wysokości .....,Przy czym Sprzęt taki (ewentualnie pozostałości po takim Sprzęcie) pozostaje własnością WYNAJMUJĄCEGO.
3. W przypadku zwrotu Sprzętu zabrudzonego lub uszkodzonego, lecz **nadającego się do naprawy**, NAJEMCA zostanie obciążony kosztami czyszczenia lub niezbędnych napraw, z zastosowaniem rabatu w wysokości ....., od cen napraw Sprzętu określonych w Załącznik nr 3.
4. NAJEMCA zobowiązany jest powiadomić WYNAJMUJĄCEGO w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych o fakcie utraty lub zniszczenia Sprzętu w sposób uniemożliwiający jego naprawę lub niecelowość takiej naprawy. Do czasu powiadomienia WYNAJMUJĄCEGO o utracie lub zniszczeniu Sprzętu – WYNAJMUJĄCEMU przysługuje odszkodowanie w wysokości odpowiadającej równowartość czynszu najmu za ten Sprzęt.

## § 7

### Wydanie i zwrot sprzętu

1. Sprzęt zostanie wydany upoważnionemu Przedstawicielowi NAJEMCY: .....  
..... (PESEL .....), zamieszkałemu w .....
2. Przedstawiciel NAJEMCY jest uprawniony do upoważnienia kolejnych osób do odbioru, zwrotu lub zakupu Sprzętu od WYNAJMUJĄCEGO, wskazując w upoważnieniu imię nazwisko, numer PESEL i adres zamieszkania tych osób. Upoważnienie udzielone przez NAJEMCĘ lub w jego imieniu, ważne jest do momentu doręczenia WYNAJMUJĄCEMU odwołania listem poleconym za zwrotnym

potwierdzeniem odbioru.

3. W przypadku braku obecności upoważnionego Przedstawiciela, Sprzęt nie zostanie wydany, a ewentualne związane z tym koszty, w tym transportu, poniesie NAJEMCA.

## § 8

### Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy.

1. WYNAJMUJĄCY ma prawo wypowiedzieć NAJEMCY Umowę ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem wysłanym listem poleconym, w każdym z następujących przypadków, gdy:
  - a. NAJEMCA zalega z zapłatą czynszu, a opóźnienie przekracza 30 dni;
  - b. NAJEMCA nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - c. NAJEMCA udostępnia Sprzęt innemu podmiotowi, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO,
  - d. śmierci NAJEMCY będącego osobą fizyczną,
  - e. rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego NAJEMCY, przekształcenia lub sprzedaży firmy NAJEMCY,
  - f. pogorszenia sytuacji ekonomicznej NAJEMCY.
2. Wypowiedzenie WYNAJMUJĄCEGO, według jego wyboru, może dotyczyć zarówno całej Umowy, jak i jej części.
3. Z chwilą rozwiązania umowy NAJEMCA zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni do zwrotu wynajmowanego Sprzętu na swój koszt do magazynu WYNAJMUJĄCEGO.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez NAJEMCĘ ze skutkiem natychmiastowym, gdy WYNAJMUJĄCY z przyczyn przez niego zawinionych opóźnia się w stosunku do ustalonego terminu wydania Sprzętu, a okres zwłoki jest dłuższy niż 14 dni.

## § 9

### Postanowienia dodatkowe

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, NAJEMCA nie może przekazywać i podnajmować Sprzętu osobom trzecim.
2. Wszelkie koszty eksploatacji i konserwacji Sprzętu ponosi NAJEMCA.
3. Jeżeli jedynym dostawcą Sprzętu na budowę wskazaną przez Najemcę zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy, będzie WYNAJMUJĄCY i cała budowa zostanie zrealizowana przy wykorzystaniu Sprzętu WYNAJMUJĄCEGO, udzieli on NAJEMCY upustu w wysokości ..... PLN (słownie: .....), który zostanie uwzględniony w ostatecznych fakturach dotyczących najmu na danej budowie. Upust o którym mowa w zdaniu poprzednim obowiązuje w przypadku niezalegania z płatnościami wynikającymi z jakichkolwiek faktur i not wystawionych na rzecz NAJEMCY.\*

## § 10

### Postanowienia Końcowe

1. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową **obowiązują Ogólne Warunki Handlowe (OWH) STEN POLSKA**, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami OWH, postanowienia niniejszej Umowy będą rozstrzygające.
2. NAJEMCA potwierdza, że zapoznał się z OWH i oświadcza, iż wyraża zgodę na włączenie ich do treści niniejszej Umowy. Jednocześnie oświadcza, że OWH dołączono w wersji papierowej do niniejszej Umowy.

3. Wynajmujący i Najemca wyrażają zgodę na wzajemne przetwarzanie danych zawartych w umowie, ich administrowanie oraz inne wykorzystywanie w sposób dopuszczalny przez prawo, jednak wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:  
Załącznik nr 1: Cennik/Oferta zaakceptowana przez NAJEMCĘ.  
Załącznik nr 2: Ogólne Warunki Handlowe  
Załącznik nr 3: Cennik dotyczący naprawy sprzętu uszkodzonego, nadającego się do naprawy.  
Załącznik nr 4: Odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS NAJEMCY lub wyciąg z CEIDG.



**WYNAJMUJĄCY**  
(podpis i pieczęć)



**NAJEMCA**  
(podpis i pieczęć)